

Handwritten text at the top of the page, including the number "30 20 97" and other illegible characters.



Handwritten text at the bottom left of the page, including the words "HUE" and "C. T. D. B.".

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 05 phút, ngày 05 tháng 02 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Đỗ Hồng Sơn ĐT: 0082461468.

Sinh ngày: 02/08/1978

CCCD số: 001078016464, cấp ngày 02/05/2021.

Chức vụ: Nhân viên VPCC Nguyễn Huệ

Địa chỉ: Số 2, Đường 2, xã Phúc Thịnh, Hà Nội.

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số 02.02-01/NY -CCNH ngày 02/02/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Huệ, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 05 tháng 02 năm 2026 đến ngày 20 tháng 02 năm 2025.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Đỗ Hồng Sơn

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Handwritten signature or scribble in blue ink, consisting of a long horizontal line and a looped flourish below it.

**VĂN BẢN NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng công chứng Nguyễn Huệ, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Nguyễn Thị Tính** (Đại diện cho các đồng thừa kế của ông Ngô Ngọc Hưng); hiện thường trú tại: Thôn Cống Thôn, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Căn cứ hồ sơ, tài liệu và thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, Văn phòng công chứng Nguyễn Huệ đưa ra văn bản niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

I. DI SẢN:

Di sản của ông **Ngô Ngọc Hưng** để lại là phần quyền sử dụng đất tương đương với **1/2 (Một phần hai)** của tổng diện tích đất đã được cấp *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất* số **BY 681795**, số vào sổ cấp GCN: CH 11197/1138/QĐ-UBND, do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/03/2015 mang tên ông Ngô Ngọc Hưng và bà Nguyễn Thị Tính, cụ thể như sau:

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **90B(2)**; tờ bản đồ số: **03**.
b) Địa chỉ: Thôn Cống Thôn, Xã Yên Viên, Huyện Gia Lâm, TP Hà Nội (Nay là: xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).
c) Diện tích: **76,4 m²** (Bằng chữ: Bảy mươi sáu phẩy bốn mét vuông).
d) Hình thức sử dụng: Riêng: **76,4 m²**; Chung: **Không**.
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở, công trình xây dựng khác, rừng sản xuất là rừng trồng, cây lâu năm: -/-.

3. Ghi chú:

Giấy chứng nhận này được chuyển từ GCNQSDĐ số Q 845836 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 16/08/2001 (hồ sơ số 000276.TA.001).

* Ngày 14/11/2024, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nhà nước thu hồi 25,7 m² (trong đó: 25,3 m² đất đã được UBND Huyện cấp GCNQSDĐ, giới hạn bởi các điểm 1,5,6,7,1 theo sơ đồ tại trang bổ sung Giấy chứng nhận, số thửa 90B(2)-1, 0,4 m² do đo đạc sai mốc giới khi cấp GCN); Diện tích được cấp Giấy chứng nhận còn lại là 51,1 m², giới hạn bởi các điểm 7,2,3,4,6,7 theo sơ đồ tại trang bổ sung Giấy chứng nhận, số thửa 90B(2)-2; Theo hồ sơ số 0011197.TH.001.



II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:

- Người để lại di sản là: Ông **Ngô Ngọc Hưng**, sinh ngày 21/11/1978, đã chết ngày 23/10/2024 theo *Trích lục khai tử* số 627/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp bản sao ngày 23/10/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Cống Thôn, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (Nay là: xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

- Bố đẻ của ông Ngô Ngọc Hưng là ông **Ngô Văn Trường**, sinh ngày 01/01/1951, đã chết ngày 07/12/2023. Mẹ đẻ của ông Ngô Ngọc Hưng là bà **Nguyễn Thị Yên**, sinh ngày 09/08/1952. Sinh thời, ông Ngô Ngọc Hưng có 01 (*Một*) người vợ là bà **Nguyễn Thị Tính**, sinh ngày 01/01/1979 và có 02 (*Hai*) người con đẻ là bà **Ngô Ngọc Trang**, sinh ngày 02/04/2001 và ông **Ngô Quốc Đạt**, sinh ngày 19/07/2003. Ngoài ra, ông Ngô Ngọc Hưng không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và không còn người vợ, người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

- Trước khi chết, ông Ngô Ngọc Hưng không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

Hiện nay, những người được hưởng di sản của ông Ngô Ngọc Hưng bao gồm những người có tên nêu tại Mục III dưới đây:

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Bà: **Nguyễn Thị Yên** (*Là mẹ đẻ của ông Ngô Ngọc Hưng*), sinh ngày 09/08/1952, mang Căn cước công dân số 001152019091 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021. Nơi thường trú: Số 7/468 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

2. Bà: **Nguyễn Thị Tính** (*Là vợ của ông Ngô Ngọc Hưng*), sinh ngày 01/01/1979, mang Căn cước công dân số 001179033227 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/04/2021.

3. Bà: **Ngô Ngọc Trang** (*Là con đẻ của ông Ngô Ngọc Hưng*), sinh ngày 02/04/2001, mang Căn cước công dân số 001301001838 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021.

4. Ông: **Ngô Quốc Đạt** (*Là con đẻ của ông Ngô Ngọc Hưng*), sinh ngày 19/07/2003, mang Căn cước công dân số 001203025281 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021.

Cùng nơi thường trú: Thôn Cống Thôn, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng công chứng Nguyễn Huệ xin thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của bà **Nguyễn Thị Tính** (*Đại diện cho các đồng thừa kế*) đối với di sản của ông **Ngô Ngọc Hưng** để lại về bất kỳ nội dung nào như nêu tại thông báo này; hoặc phát hiện việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; hoặc phát hiện di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì **gửi đơn** về Văn phòng công chứng Nguyễn Huệ (Địa chỉ: Số 165 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội. Điện thoại 024.3880.1212) và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết văn bản này tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội nếu không có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì thì Văn phòng công chứng Nguyễn Huệ sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Đ : I
IN P
NG C
UYỄN
DỪA



**Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ việc niêm yết văn bản này.
Trân trọng!**

Xác nhận của UBND phường/xã:

.....
Đã niêm yết văn bản này

từ ngày/...../.....

đến ngày/...../.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Hà Nội, ngày 02 tháng 02 năm 2026

T/M Văn phòng công chứng

Nguyễn Huệ



CÔNG CHỨNG VIÊN

Trần Đức Hiếu



1951年10月
1951年10月

BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 30 phút, ngày 20 tháng 02 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Đỗ Hồng Sơn DT: 0982461468.

Sinh ngày: 02/08/1978

CCCD số: 001078016464, cấp ngày 02/05/2021.

Chức vụ: Nhân viên VPCC Nguyễn Huệ

Địa chỉ: Số 2, Đường 2, xã Phúc Thịnh, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số **02.02-01/NY-CCNH** ngày 02/02/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Huệ, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 05 tháng 02 năm 2026 đến ngày 20 tháng 02 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Đỗ Hồng Sơn

